

# PROPTech NA CHINA

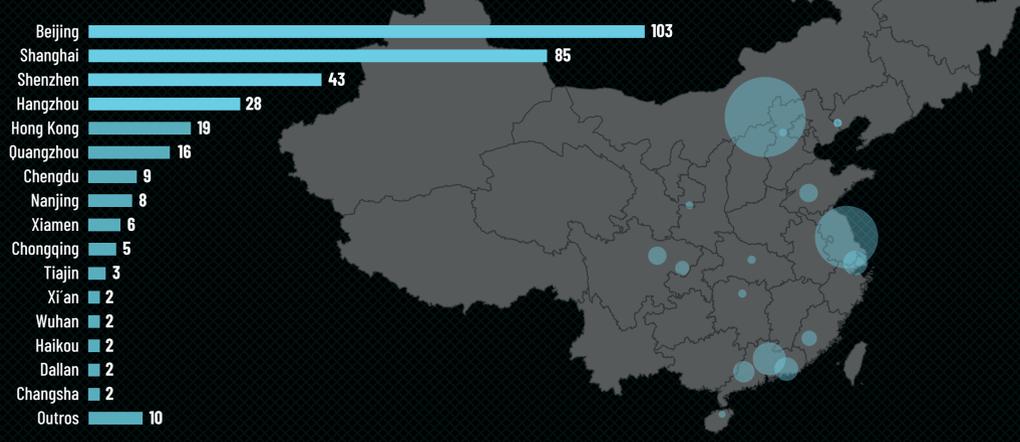
## O ABRIGO DE NOVAS TECNOLOGIAS



## PANORAMA GERAL

PEQUIM E XANGAI SÃO OS PRINCIPAIS HUBS DE PROPTech NA CHINA

### NÚMERO DE STARTUPS DE PROPTech POR CIDADE:



**75%**

das startups desse setor estão localizadas em Pequim, Xangai, Shenzhen e Hangzhou.

Fontes: PitchBook, Crunchbase, China Briefing.

## USOS DIVERSOS



APLICAÇÕES	GRANDES PLAYERS
PLATAFORMA DE SERVIÇOS DE ALUGUEL	<b>Ziroom</b> 自如 Fundado em 2011. Avaliado em <b>US\$5 bilhões</b> .
ARMAZENAMENTO	<b>丰巢</b> HIVE BOX Fundado em 2015. Avaliado em <b>US\$3 bilhões</b> .
SISTEMA DE VAREJO INTELIGENTE	<b>DeepBlue</b> Fundado em 2014. Avaliado em <b>US\$1,3 bilhão</b> .
ESPAÇO PARA CO-WORKING	<b>UCOMMUNE</b> Fundado em 2014. Avaliado em <b>US\$3 bilhões</b> .
GESTÃO DE LOGÍSTICA E ROBÓTICA	<b>Geek+</b> Fundado em 2015. Avaliado em <b>US\$2 bilhões</b> .

Fontes: MetaProp, Reuters.

## TENDÊNCIAS

### AS 5 TENDÊNCIAS NO HORIZONTE DE PROPTech NA CHINA

- O SURGIMENTO DE SUPER APPS DE PROPTech.**
- PROMOTORES IMOBILIÁRIOS CHINESES ESTÃO SE TORNANDO PROVEDORES DE SERVIÇOS.**
- NOVAS TECNOLOGIAS IRÃO FOMENTAR MAIS APLICAÇÕES NO MERCADO IMOBILIÁRIO.**
- OS GIGANTES DO MERCADO IMOBILIÁRIO IRÃO COLABORAR COM O SETOR DE TECNOLOGIA PARA DESENVOLVER AS MELHORES PRÁTICAS DA INDÚSTRIA.**
- OS ATIVOS FÍSICOS SERÃO IMPULSIONADOS DIGITALMENTE PARA FORNECER EXPERIÊNCIAS ORIENTADAS PARA VALOR.**

Fontes: Bloomberg, MetaProp.

## CHINA VS. EUA

OS UNICÓRNIOS CHINESES DE PROPTech ESTÃO ALCANÇANDO O OCIDENTE



NÚMERO DE UNICÓRNIOS: 10  
PRINCIPAIS SETORES:  
Listagem e corretora  
Serviços de aluguel de apartamentos

EMPRESA	SEDE	FUNDAÇÃO	VALOR (US\$ BI)
Lianjia	Beijing	2011	\$13
Ziroom	Beijing	2011	\$5
Ucommune	Beijing	2015	\$3
Tubatu	Shenzhen	2008	\$2
Tujia	Beijing	2011	\$2
Kr Space	Beijing	2016	\$1.48
Kujiale	Hangzhou	2014	\$1
Ihomfnt	Nanjing	2015	\$1
Mofang	Shanghai	2009	\$1
Ihomfnt	Beijing	2012	\$1



NÚMERO DE UNICÓRNIOS: 10  
PRINCIPAIS SETORES:  
Aluguel de curto prazo  
Tecnologia de construção

EMPRESA	SEDE	FUNDAÇÃO	VALOR (US\$ BI)
Airbnb	São Francisco	2008	\$18
WeCompany	Nova Iorque	2010	\$7.8
Compass	Nova Iorque	2012	\$6.4
Procore	Carpinteria	2003	\$5
Houzz	Palo Alto	2009	\$3.8
OpenDoor	São Francisco	2014	\$3.8
Katerra	Menlo Park	2015	\$3
Sonder	São Francisco	2012	\$1.3
VTS	Nova Iorque	2012	\$1
ParkJockey	Miami	2013	\$1

Fontes: KPMG, PlaceTech, CDOTrends.